

Кому: Ульяновская область
(по дов.Краснова Г.Н.)

Адрес: -

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «21» июня 2018 г.

№ 73/18-11074

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 21.06.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 73:09:020303:183, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, дом 49, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 18.06.2018г. № 30-4598484, в связи с:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а именно: отсутствует заявление о государственной регистрации прав.

Предоставлено заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости (земельных участков), образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:09:020303:183, находящегося в собственности Ульяновской области, тогда как в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 14 Закона, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с образованием объекта недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8 - 10 части 5 статьи 14 Закона, к числу которых данный случай не относится.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно:

В соответствии со статьей 2 Закона, правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Закон и другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Согласно представленного межевого плана происходит образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 11.3 Федерального Закона от 25.10.2001г. N136-ФЗ (Земельный кодекс РФ) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса.

В соответствии с пунктами 22, 25 Требований, для подготовки межевого плана используются документы, определяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Если при подготовке межевого плана использованы данные документы, копии таких документов включаются в состав Приложения межевого плана.

В представленном межевом плане вышеуказанный документ отсутствует.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления предоставить:

- 1.Заявление о государственной регистрации права;
- 2.Межевой план, выполненный в соответствии с Законодательством.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при **Управлении Росреестра по Ульяновской области***. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с**

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев неоднократно.

частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

О.А.Кузнецова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.